



COVID-19 在大法拉盛地區的最 新趨勢和影響

要點

- 2020 年，大法拉盛地區有 258,500 名居民，是任何城市社區中移民最多的地區（2019 年為 134,100 人）。
- 從 2000 到 2019 年，企業數量增長了 81.8%，遠遠快於皇后區或紐約市，達到 9,250 家企業。
- 從 2000 年至 2019 年，大法拉盛地區的私營部門就業人數增長了 70.9%，達到 84,300 個工作崗位，是皇后區和紐約市就業人數的兩倍多。
- 該地區 55 歲或以上居民的比例在所有城市社區中居第四位 (35.9%)。
- 該區域超過 40% 的租房者面臨沉重的租金負擔，2019 年租金至少占家庭收入的一半。這一比例在紐約市中居冠。
- 與去年同期相比，2020 年最後三個季度，休閒和酒店業的失業率是該地區之冠。
- 擁有 5 名或 5 名以上員工的公司數量下降了 24%（2020 年最後三個季度與 2019 年相比）。不到 5 名員工的企業增長了 8%，而整個紐約市分別下降 16% 及增長 9%。
- 截至 10 月 17 日，該地區 89.4% 的人口已完全接種疫苗，這一比例遠遠高於皇后區和紐約市。
- 2020-21 學年，法拉盛地區公立學校的人學率下降了 3%，而全市的此比例為 5%。
- 自聯邦薪資保護計畫啟動以來，法拉盛地區企業獲得了為皇后區批准的該計畫貸款的 12.4%，以及餐館振興基金補助金的 29.5%。

大法拉盛區位於皇后區北部，包括法拉盛市中心繁榮的商業區（這是主要的商業中心），以及發達且具有吸引力的周邊住宅社區。

該地區包括法拉盛、大學點、白石、默里山和奧本代爾，擁有紐約市最多華人、韓國人、臺灣人、泰國人和波士尼亞人和赫澤戈維尼亞人人口（包括在美國和國外出生的居民）。該地區一半以上的人口都是移民。

隨著經濟充滿活力和多樣化，大法拉盛地區在 COVID-19 疫情之前的商業和就業增長都非常強勁。自 2000 年以來，企業和工作崗位的增長速度是全市增長率的兩倍多。但與本市其他地區一樣，疫情對該地區造成了沉重打擊。到 2020 年第二季度，該地區失去了近四分之一的私營部門工作崗位。自那時以來，工作崗位的恢復速度比皇后區和整個紐約市都快。

COVID-19 對大法拉盛地區的公共衛生影響更為嚴重。幾個社區的累計病例和死亡率高於自治市和城市的整體發病率，住院率也高於該區和城市。2021 年上半年，該區的病例數量逐漸下降，與全市一樣，但 7 月份開始出現新的激增，到 9 月下半月有緩和跡象。

該地區的疫苗接種率明顯高於皇后區和整個紐約市，這有助於緩解 COVID-19 的傳播。政府針對企業和居民的救濟計畫將繼續對該地區的恢復至關重要。

社區背景

大法拉盛地區是美國人口普查局定義的紐約市 55 個社區之一，包括第 7 社區。它位於皇后區北部，西臨法拉盛灣，北臨東河，東臨小頸灣，西南與法拉盛草甸科羅納公園 (Flushing Meadows Corona Park) 接壤（見圖 1）。

法拉盛市中心是交通樞紐，地鐵和 LIRR 站提供便捷的交通設施。它也是該地區的主要商業中心，有許多購物和餐飲選擇。主街是亞洲企業和餐館的高度集中地。



伊達颶風的影響

與紐約市其他地區一樣，法拉盛地區的基礎設施日益老化。當伊達颶風的殘餘勢力最近對大法拉盛地區造成嚴重但不均衡的損失時，這一問題更為突顯。¹ 山洪淹沒了許多地下室公寓，造成數人死亡。在基塞納公園 (Kissena Park) 附近，幾條街上的房屋被嚴重淹沒，導致居民喪失財產和住宅投資。紐約市和紐約州提供有關伊達颶風恢復資源的資訊和線上連結。²

紐約市的雨水管理依賴於一個由 7,400 英里污水管道組成的排水網路，其中 60% 位於一個綜合系統中（污水和雨水的混合流）。³ 海平面上升和百年一遇的極端天氣事件頻繁發生，導致排水網路不堪重負，增加了山洪暴發的風險。為了解決此問題，紐約市於 2021 年 5 月發佈了雨水洪水地圖和風暴水彈性計畫，並加快了該計畫的實施。⁴ 2021 年 10 月，通過了一項地方法律，要求在 2022 年 9 月之前公佈紐約市有史以來第一次氣候適應計畫，此後每 10 年更新一次。

人口趨勢

近二十年來，移民人數不斷增加，占法拉盛地區人口比例較高，亞裔居民人數已增長到總人口的一半以上。該地區擁有最多的華人人數，以及最多的韓國、臺灣、泰國和波士尼亞-黑塞哥維尼亞人口（包括在美國和國外出生的居民）。

2020 年，大法拉盛地區總人口達到 258,500 人，比 2000 年淨增 1.9%。皇后區的人口增長率為 7.9%，而同期紐約市的人口增長率為 9.9%。

對於除總人口以外的大多數人口變數，目前僅截至 2019 年的可用數據。此數據顯示，自 2000 年以來，移民人口顯著增加，同時非移民人口減少。

¹ 2021 年 9 月 1 日，拉瓜迪亞機場附近錄得 6.8 英寸的降雨量，為 1940 年 1 月 1 日以來的最高降雨量。

² 紐約市應急管理部，「風暴後資源」，<https://www1.nyc.gov/site/em/resources/ida.page>；以及紐約州州長，「州長的救濟和應對資源：伊達颶風」，<https://www.governor.ny.gov/programs/governors-relief-and-response-resources>。

³ 紐約市市長彈性辦公室，紐約市雨水彈性計畫，2021 年 5 月，6-7，<https://www1.nyc.gov/assets/orr/pdf/publications/stormwater-resiliency-plan.pdf>。

⁴ 請參閱註釋 3 以及「紐約市雨水洪水地圖」，<https://experience.arcgis.com/experience/4b290961cac34643a49b9002f165fad8/?form=MY01SV&OCID=MY01SV>。地圖類比了在中度情景下（一小時內降雨量約 2 英寸）和嚴重情況下（一小時內降雨量約為 3.5 英寸）整個紐約市發生的洪水。

2019年，移民占法拉盛居民的55.9%（134,100人），在紐約市所有55個人口普查定義的社區中，移民比例（和人數最多排名）位居第四。來自中國的移民人數最多（66,800人），其次是韓國（15,800人）、香港（5,400人）、臺灣（4,400人）和印度（3,200人，見圖2）。

在該地區的全體人口（包括非移民和移民居民）中，亞裔美國人和太平洋島民佔所有居民的一半以上（56.5%），白人佔近四分之一（24.3%），西班牙裔或拉美裔佔15.6%，黑人或非裔美國人僅佔1.7%。

根據美國人口普查局的數據，大法拉盛地區有79,600人確定為中國人（包括非移民和移民居民），是紐約市所有社區中人數最多的。

除了確定為韓國人（17,100）的城市居民人數最多之外，大法拉盛地區確定為義大利人的居民人數（16,600）位居第五。

與大多數社區相比，該地區人口較老。自2010年以來，該地區55歲及以上居民比例上升了7個百分點以上，達到35.9%，在全市排名第四。相比之下，皇后區和紐約市的整體比例低於30%。該地區的中位年齡為45.3歲，高於皇后區（39.7歲）和紐約市（37.2歲）。

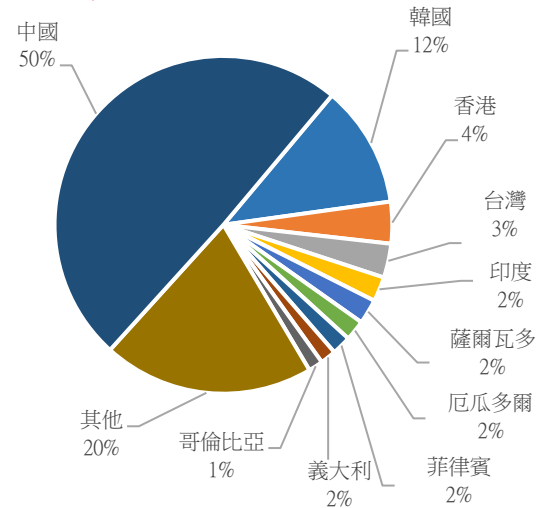
精通英語的5歲以上人口比例從2010年的60.6%下降到2019年的49.2%，在全市所有社區中排名第二（布萊頓海灘/康尼島的比例最低，為47%）。皇后區和紐約市的比例分別佔71.2%和77.8%。

疫情前企業和就業增長

企業增長

在小企業擴張的推動下，大法拉盛地區在2020年之前經歷了異常強勁的企業增長。

圖2
法拉盛地區的移民比例（總計134,100人）按出生地，2019年



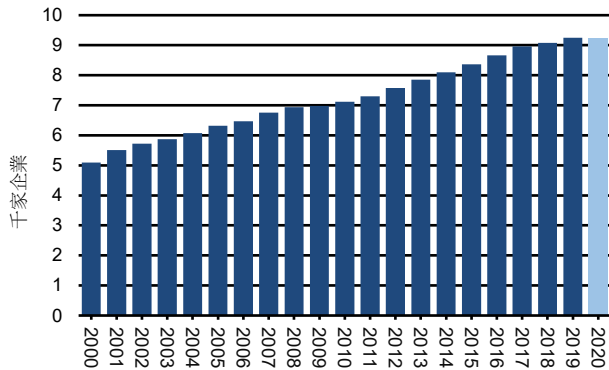
來源：美國人口普查局; OSC分析

自2000年以來，該地區的企業數量增長了81.8%，2019年新增了4,160家企業，總數達到9,250家（見圖3）。這幾乎是皇后區（44%）增長率的兩倍，是全市（29.6%）增長率的近三倍。超過四分之三的增長（77.5%）是員工人數少於5人的企業。

當地企業集中在許多不同的部門。雖然2019年零售貿易和商業服務與大多數公司並列（每個行業1,160家企業），但另外五個行業各有840至970家公司，包括休閒和酒店、個人服務、建築、金融活動和醫療保健。

大多數企業（2019年為87.5%）是微型企業，即美國小企業管理局定義為員工少於10人的企業，近四分之三的企業員工少於5人。有26家企業員工人數在250人以上。醫療保健佔這些大公司的十幾家，其中五家提供家庭保健服務。

圖 3
自 2000 年以來法拉盛地區的業務增長



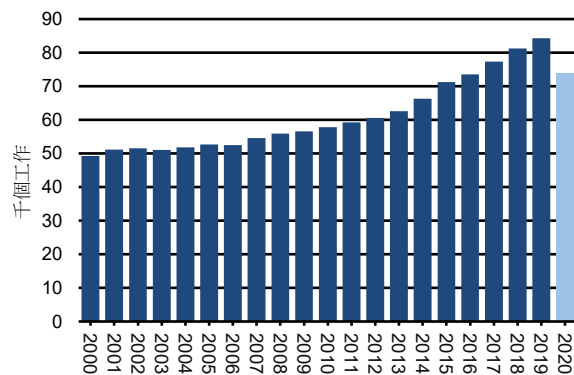
來源：紐約州勞工部；OSC 分析

就業增長

在疫情之前，正如紐約州主計長辦公室 (OSC) 的一份**早期報告**所述⁵，自 2000 年以來，大法拉盛地區的許多部門都經歷了異常強勁的就業增長，並且從 2010 年到 2019 年，增長速度加快。

從 2000 年到 2019 年，該地區的私營部門就業人數增加了 70.9%（見圖 4），是皇后區 (32.4%) 和整個紐約市 (28.1%) 增長率的兩倍多。

圖 4
自 2000 年以來法拉盛地區私營部門就業增長



來源：紐約州勞工部；OSC 分析

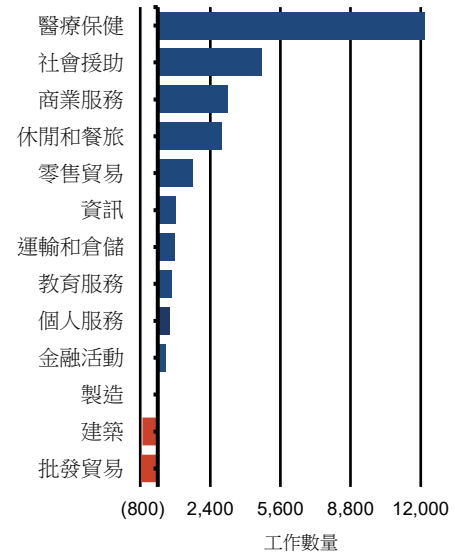
在大蕭條期間，當全市範圍內的工作崗位減少時，他們在大法拉盛地區持續擴張，2010 年後增長速度加快。從 2010 年到 2019 年，該地區增加了

26,400 個新的私營部門工作崗位，達到 84,300 個工作崗位。這比皇后區 (30.5%) 和整個紐約市 (28.7%) 的增長率要快得多 (45.7%)。除了私營部門的工作崗位外，截至 2019 年，該地區還有 8,100 個公共部門的工作崗位。

儘管醫療保健工作的增長是主要驅動因素，佔 2010 年至 2019 年私營部門就業增長的近一半 (46.1%)，但許多其他部門也對就業增長做出了重大貢獻，這證明了該地區多元化和活躍的當地經濟（見圖 5）。

大法拉盛地區的工資總額（反映平均工資和工作數量）自 2010 年以來增長了 46%，2019 年達到 39

圖 5
工作增加或減少，按行業劃分，2010-2019 年



來源：紐約州勞工部；OSC 分析

億美元。這一比例低於皇后區 (79.1%) 和紐約市 (53.7%)。儘管在此期間工作崗位有所增加，但該地區 2019 年私營部門的平均工資 (46,500 美元) 僅比 2010 年略高。

⁵ OSC，皇后區法拉盛地區的經濟簡報，報告 10-2012，2011 年 9 月，見

<https://www.osc.state.ny.us/files/reports/osdc/pdf/report-10-2012.pdf>。

醫療保健部門（有 26,100 個工作崗位，平均工資為 50,200 美元）是該地區最大的雇主。它佔了三分之一的工作崗位（31%）。自 2010 年以來新增的 12,200 個醫療保健工作崗位中，大多數是家庭醫療保健服務（10,300 個工作崗位），儘管醫生診所的工作崗位也有所增加（1,900 個工作崗位）。

零售業是第二大雇主，有 10,100 個工作崗位（佔該地區所有私營部門就業人數的 12%），平均工資為 32,600 美元。自 2010 年以來，零售業增加了 1,600 個工作崗位，主要集中在百貨公司、藥房、建材店和家居用品店。

第三和第四大行業是休閒和酒店業以及商業服務（每個行業約佔 9% 的工作崗位）。他們加起來佔新工作崗位的近四分之一。

休閒和酒店業增加了 2,900 個新工作崗位，達到 7,500 個工作崗位，平均工資為 23,600 美元。餐館佔據了該行業的主導地位，擁有近 80% 的就業機會和類似的就業增長份額。法拉盛地區是著名的亞洲餐館中心，提供來自中國、韓國和其他國家許多地區的美食。

在增加 3,200 個工作崗位後，商業服務崗位總數達到 7,400 個，平均工資為 50,700 美元。這證明該地區作為曼哈頓以外主要商業中心之一的重要性，就業增長分佈在許多不同的商業服務中，從普通會計服務（就業增長最多）到法律、諮詢、就業和旅遊服務。

社會援助部門佔所有工作崗位的 7%，是增長最快的部門，佔新工作崗位的近五分之一。它在 2019 年增加了 4,750 個工作崗位，達到 5,900 個工作崗位（是 2010 年的五倍），平均工資為 27,000 美元。超過四分之三的就業增長發生在短短兩年內（從 2017 年到 2019 年），其中大部分新增就業是針對老年人和殘疾人士的服務。（該地區人口的很大一部分是 55 歲或以上。）

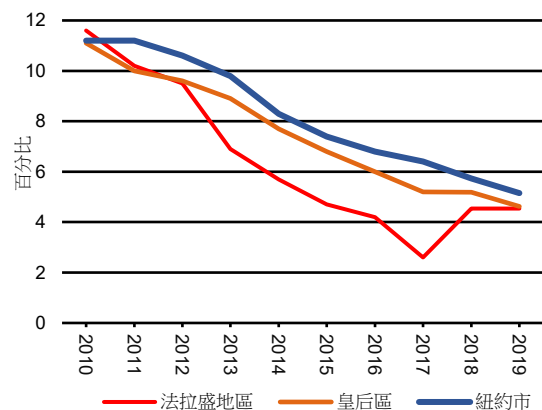
居民勞動人口

在此次疫情之前，2019 年法拉盛地區有 112,200 名居民在工作，其中包括兼職和全職員工以及獨立承包商、獨資經營者和自雇者。

2019 年工作居民的平均年收入為 51,800 美元，而皇后區的整體收入為 55,300 美元。全職員工（每週工作至少 35 小時）的年平均收入是兼職員工的兩倍半以上，為 62,800 美元，而後者為 23,600 美元。全職員工佔勞動力的 70% 以上，與紐約市的整體情況相似。

在 COVID-19 之前的十年中，法拉盛地區的失業率（根據美國人口普查局的數據）比 2010 年下降了 7.1 個百分點，到 2019 年達到 4.5% 的低點，低於皇后區（4.6%）和紐約市（5.2%），後兩者的失業率在同一時期也有所下降（見圖 6）。法拉盛地區的青年失業率下降了一半（與皇后區和紐約市相同），達到 13.9%。

圖 6
失業率，2010 年至 2019 年



資料來源：美國普查局，美國社區調查，1 年預估值；OSC 分析

與皇后區和紐約市的整體情況相同，法拉盛地區居民的就業更多集中在基本行業部門和面對面的行業部門，而不是促成遠程工作的行業部門。⁶ 2019 年居民工作的前五個部門中有四個被歸類為基本部門或面對面部門，合計佔所有工作居民的近一半

⁶ 關於基本行業、面對面行業和遠程行業的概念，本報告借鑒了紐約城市事務中心的 James A. Parrot 和 Linda Moe 的兩份報告：《不平等的新壓力：Covid-19 對紐約市的經濟影

響》，2020 年 4 月 15 日；以及《Covid-19 紐約市經濟三個月：重新開放和持續的低工資工人衰退》，2020 年 6 月。

(47.5%)。其中包括醫療保健和社會援助 (14.2%)；休閒和餐旅 (12.5%)；個人服務，例如美甲和美髮沙龍以及汽車維修店 (11.7%)；以及零售業 (9.1%)。在前五名中，只有 9.7% 的就業居民從事遠程工作的商業服務（行政和支援服務下級行業部門除外）。

其他基本行業或面對面行業（包括建築、製造業、批發貿易、運輸和倉儲以及政府）佔在職居民的 34.5%。因此，在基本行業或面對面行業工作的法拉盛地區居民的總份額為 82%。

法拉盛地區只有 18% 的在職居民受僱於資訊服務；金融活動；專業、技術和科學服務；以及公司的管理。所有這些行業均有利於遠程工作。在整個紐約市，這一比例從布魯克林的東紐約/斯塔雷特市的 7.9% 到曼哈頓默里山/格萊美西/斯圖文森特鎮的 56.2%。大法拉盛地區的比例位於紐約市所有 55 個人口普查定義的社區的中間，接近皇后區的平均水平 (17.3%)。

家庭收入與貧困

2019 年，大法拉盛地區的家庭收入中位數為 54,900 美元，僅比 2010 年高 5.4%（經通膨調整後低 8.7%）。皇后區所有家庭的收入中位數為 73,700 美元，比 2010 年高出 38.9%。老年家庭（戶主年齡在 65 歲或以上）的收入中位數為 32,100 美元。

法拉盛地區的貧困率從 2014 年的峰值 19.8%（大蕭條之後）下降到 2019 年的 16.4%。這高於皇后區的比率 (11.6%)，與整個紐約市的比率相同。儘管如此，參加聯邦補充營養援助計畫（SNAP，以前稱為「食品券」）的家庭比例為 11.7%，略低於皇后區，比紐約市整體低 6.8% 個百分點。接受 Medicaid 福利的家庭比例 (28.8%) 與皇后區相同，比紐約市低 3.7% 個百分點。

COVID-19 健康影響

與美國許多其他地區相比，此次疫情較早地到達紐約市，7 天平均病例數首次激增，在 2020 年 4 月上旬達到近 5,500 例。⁷然後病例數開始下降，紐約市的居民在再次開始上升之前享受了一個夏季的喘息機會，在 2021 年 1 月上旬達到更高的病例數 (6,440)。隨著疫苗供應的增加，病例數顯著下降，6 月份降至 200 以下。然而，隨著更易於傳播的 Delta 等變體的出現，以及大量仍未接種疫苗的居民，7 月初以來的 7 天平均病例數以令人擔憂的速度上升。到 9 月中旬，病例數開始下降。⁸

全市 7 天陽性率（檢測結果呈陽性的人數百分比）在 2021 年 1 月上旬達到峰值 9.5%，與皇后區的情況相同（其值更高，為 11.1%）。直到 7 月，這兩個比率都開始穩定下降，然後在 9 月再次上升。法拉盛地區五個社區中的三個社區的房價整體與皇后區的房價密切相關。⁹

在大法拉盛地區的五個郵遞區號或社區之間，疫情的影響存在顯著差異。¹⁰從 2020 年 11 月開始，法拉盛/墨累山/昆斯伯勒山和大學點社區的 7 天陽性率遠高於該地區的其他社區以及皇后區整體情況（參見下頁圖 7）。從 2021 年 2 月 20 日到 2021 年 5 月 15 日的 13 周中，有 11 週法拉盛/默里山/皇后區山社區的陽性率在全市所有 177 個郵遞區號中排名前三（2 月份達到了 15.4% 的高峰）。

截至 2021 年 10 月 6 日，大法拉盛地區的整體累計病例率達到每 100,000 名居民 12,917 例（見下一頁圖 8）。然而，包括法拉盛中心區（法拉盛/默里山和法拉盛/默里山/皇后區山）的兩個郵遞區號或社區的人口數量（分別為 53,919 和 78,853 人）均比該地區的其他三個社區大得多。雖然這兩個社區的病例數明顯高於其他社區，但大學點的累計病例率最高。儘管如此，大學點、法拉盛/默里山/皇后伯勒山和白石的累積病例率高於皇后區和全市。

⁷ 除非另有說明，所有與健康相關的數據均來自紐約市衛生和心理衛生局。病例數是 7 天確診和可能 COVID-19 病例的平均值。

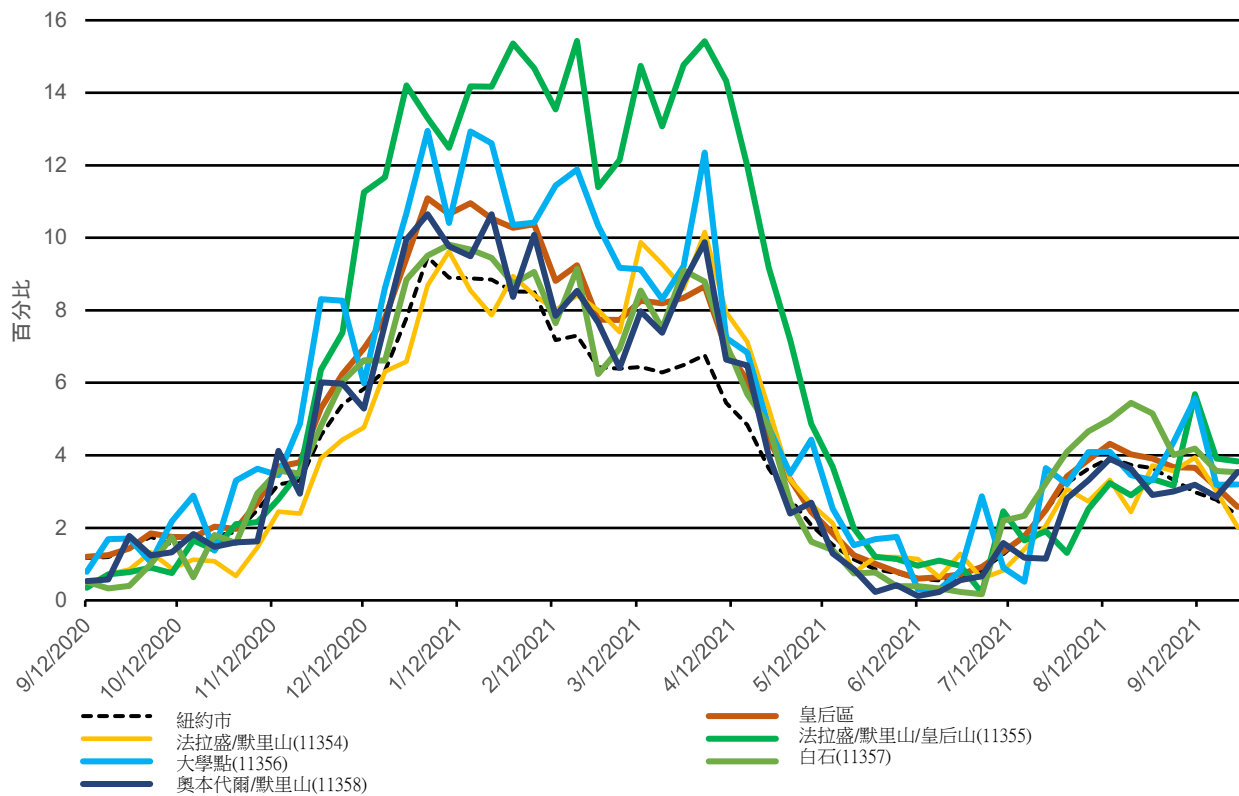
⁸ 數據包括聚集環境中的人員，例如療養院和懲教機構，這可能會影響結果，尤其是基於郵遞區號計算的數量。

⁹ 該系列的數據於 2020 年 8 月 8 日之前不可用。

¹⁰ 對於所有 COVID-19 健康數據，本報告中的大法拉盛地區定義為以下五個郵遞區號，其整體邊界與美國人口普查定義的社區不同：11354（法拉盛/默里山），11355（法拉盛/默里山/皇后伯勒山），11356（大學點），11357（白石）和 11358（奧本代爾/默里山）。

圖 7

2020 年 9 月至 2021 年 9 月期間，法拉盛區鄰里、皇后區及紐約市的 COVID-19 陽性率



資料來源：紐約市健康與心理衛生局；OSC 分析

在疫情初期，法拉盛/默里山社區的住院率通常高於該地區以及整個行政區和全市的其他社區，並且在所有紐約市郵遞區號中也位居前 10 位。¹¹在 2021 年初的 1 月至 4 月期間，法拉盛/默里山社區的住院率第二高，超過了法拉盛/默里山/昆斯伯勒山，但整體上仍高於皇后區，並且整體上再次躋身所有紐約市郵遞區號中最高的前 10 位。儘管如此，自此以後，這些社區的住院率大幅下降，就像法拉盛大區的其他地區、行政區和全市一樣，雖然在 Delta 變種激增期間有所增加。

雖然大法拉盛地區的死亡率為每 100,000 名居民 512 人，但法拉盛/默里山和法拉盛/默里山/昆斯伯勒山的死亡人數和累積死亡率最高，高於其他地區的社區、皇后區和整個紐約市（見圖 8）。儘管大學點的病例率很高，但其死亡率是該地區第二低的，遠低於全市和皇后區的死亡率。

¹¹紐約市未按郵遞區號報告累計住院率，但自 2020 年 3 月以來已發布每月數據。

圖 8

截至 2021 年 10 月 6 日，大法拉盛地區 COVID-19 的累計病例數和死亡人數

| 郵遞區域 | 病例數 | 死亡人數 | 案例率 | 死亡率 |
|-----------------------|------------------|---------------|---------------|------------|
| 法拉盛/默里山 (11354) | 6,557 | 461 | 12,161 | 855 |
| 法拉盛/默里山/皇后伯勒山 (11355) | 10,679 | 391 | 13,543 | 496 |
| 大學點 (11356) | 3,474 | 65 | 15,227 | 285 |
| 白石 (11357) | 5,191 | 169 | 13,408 | 437 |
| 奧本代爾/默里山 (11358) | 3,849 | 93 | 10,684 | 258 |
| 大法拉盛地區 | 29,750 | 1,179 | 12,917 | 512 |
| 皇后區 | 300,972 | 10,168 | 13,354 | 448 |
| 紐約市 | 1,051,361 | 33,977 | 12,611 | 408 |

注：病例率和死亡率是每 100,000 名居民中確診和可能的 COVID 病例和死亡的累計數量。
來源：紐約市衛生與精神衛生局；OSC 分析

截至 2021 年 10 月 6 日，法拉盛/默里山社區的累積死亡率是全市所有 177 個郵遞區號中的第三高。在兩次感染高峰期，特別是在疫情初期，死亡率相對較高。雖然累積死亡率受到這些高峰的嚴重影響，但該社區的每月死亡率與全市一樣有所下降，反映出疫情對當地健康的影響有所下降。

疫苗接種

隨著最近在美國爆發 Delta 變種病毒，接種疫苗的人群變得更加重要。在紐約市，截至 2021 年 10 月 17 日，65.6% 的人口已完全接種疫苗，72.2% 的人口至少接種一劑。皇后區完全接種疫苗 (72.4%) 和接種一劑疫苗 (78.5%) 的比例僅次於曼哈頓，且高於全市。

大法拉盛地區疫苗接種率非常高。該地區人口中完全接種疫苗的比例為 89.4%，至少接種一劑疫苗的人口比例為 94.8%（見圖 9）。

每個郵遞區號中接種疫苗的人口比例都高於皇后區和紐約市。該地區五個郵遞區號中完全接種疫苗的居民比例從 74.4% 到 100.1% 不等，而至少接種一劑疫苗的居民的比例從 78.8% 到 105.7%（在某些情況下，比率超過 100%，因為疫苗接種數量超過人口估計）。

法拉盛/默里山/皇后伯勒山社區在紐約市的 177 個郵遞區號中，全接種率位居第七，至少接種一劑的人口位居第八，其餘四個社區均名列前三。

圖 9

截至 2021 年 10 月 17 日，大法拉盛地區
COVID-19 疫苗接種率

| 郵遞區號 | 至少一劑 | 完全接種 |
|-----------------------|--------|--------|
| 法拉盛/默里山 (11354) | 95.2% | 89.6% |
| 法拉盛/默里山/皇后伯勒山 (11355) | 105.7% | 100.1% |
| 大學點 (11356) | 92.5% | 85.3% |
| 白石 (11357) | 78.8% | 74.4% |
| 奧本代爾/默里山 (11358) | 89.3% | 84.6% |
| 大法拉盛地區 | 94.8% | 89.4% |
| 皇后區 | 78.5% | 72.4% |
| 紐約市 | 72.2% | 65.6% |

注：百分比反映了整個人口（所有年齡段）的比例，如果超過 100%，則反映的疫苗接種數量超過 2019 年該地區的人口估計數。

來源：紐約市衛生與精神衛生局；OSC 分析

可提供全市層面的按種族和民族劃分的疫苗接種率，但無法提供郵遞區號層面的數據。亞裔美國人/太平洋島民在全市範圍內的比率明顯高於其他人口群體。

疫情的經濟影響

就業與行業

2020 年 3 月疫情開始時經濟停滯迅速，到 4 月，與去年同期相比，紐約市失去了 873,000 個私營部門工作崗位（降至約 303 萬個工作崗位）。停滯後逐步和部分重新開放，到 2020 年 12 月，全市職缺已增至 344 萬，與 2019 年相比淨減少 573,000 個。

尤其是需要面對面工作且無法轉成遠程工作的非必要行業所受到的打擊最大，而且解雇了許多員工。醫療保健等必要行業的就業下降幅度要小得多，以及可以轉成遠程工作的商業服務、金融活動和資訊行業員工。

到 2020 年第二季度（4 月至 6 月），大法拉盛地區失去了近四分之一的私營部門工作崗位（與去年同期相比下降了 23.4%）。這與皇后區的整體情況接近，後者在五個行政區中的失業率最高（25.2%）。該季度法拉盛地區的平均就業人數下降到 64,490 個，減少了 19,660 個本地工作崗位。儘管就業人數逐漸上升，並且在下一季度（2020 年 7 月至 2020 年 9 月）僅下降了 14.0%，但與 2019 年同期相比，2020 年第四季度的私營部門就業人數仍下降了 10.5%。

該地區的工作崗位恢復速度比紐約市許多社區以及皇后區和整個紐約市都快。到 2021 年第一季度，工作崗位與去年同期相比減少了 8.4%，就工作崗位恢復表現而言，大法拉盛地區僅略高於紐約市 55 個街區的一半。皇后區的工作崗位減少了 12.5%，而全市減少了 14.1%。

大法拉盛地區的大多數企業都處於非必要的面對面行業或醫療保健和社會援助等必要行業。研究 2020 年最後三個季度（4 月至 12 月）的平均就業人數可以揭示該地區的行業如何受到疫情的影響（見圖 10）。

圖 10

按行業劃分的大法拉盛地區疫情對就業的影響
2020 年第 2 季度與第 4 季度（相對於 2019 年）

| 行業部門 | 2019 年第 2 季度至第 4 季度平均就業人數 | 2020 年第 2 季度至第 4 季度平均就業人數 | 差異 | 百分比變化 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|----------------|---------------|
| 休閒和餐旅業 | 7,571 | 3,940 | -3,631 | -48.0% |
| 個人服務業 | 3,869 | 2,541 | -1,328 | -34.3% |
| 教育服務業 | 1,529 | 1,060 | -469 | -30.6% |
| 批發貿易業 | 3,092 | 2,343 | -749 | -24.2% |
| 製造業 | 2,497 | 1,976 | -521 | -20.9% |
| 零售貿易業 | 10,160 | 8,324 | -1,836 | -18.1% |
| 建築業 | 6,141 | 5,239 | -902 | -14.7% |
| 金融活動業 | 4,335 | 3,784 | -551 | -12.7% |
| 商業服務業 | 7,489 | 6,674 | -815 | -10.9% |
| 運輸和倉儲業 | 2,504 | 2,246 | -259 | -10.3% |
| 醫療保健業 | 26,391 | 24,575 | -1,816 | -6.9% |
| 資訊業 | 2,715 | 2,530 | -185 | -6.8% |
| 社會救助業 | 6,078 | 5,850 | -227 | -3.7% |
| 所有其他 | 693 | 455 | -238 | -34.3% |
| 大法拉盛地區 | 85,064 | 71,537 | 13,527 | -15.9% |
| 皇后區 | 598,658 | 489,446 | 109,212 | -18.2% |
| 紐約市 | 3,937,767 | 3,259,469 | 678,298 | -17.2% |

來源：紐約州勞工部；OSC 分析

隨著室內用餐的減少、飯店預訂量的急劇下降以及大多數藝術和體育場館的關閉，休閒和餐旅行業的失業人數同比最高（也是失業人數最多的行業，其中近四分之三的失業在餐館和酒吧）。

其次是其他非必要的面對面行業，例如個人服務（例如，美髮和美甲沙龍）、私人教育服務、批發貿易、製造業、零售貿易（失業人數位居第二）和建築業，所有這些行業的失業率在 14.7% 到 34.3% 之間。除雜貨店和藥房外，零售業中的大多數次行業都可以歸類為非必要的面對面次行業。

與全市的情況一樣，醫療保健以及金融、商業服務和資訊服務的失業率要低得多（12.7% 或更低）。

儘管 2020 年最後三個季度的平均匯總數據顯示，大法拉盛地區的企業僅淨下降了 1%（71 家企業），但從規模來看，企業數量顯示出顯著的結構性轉變。法拉盛地區擁有 5 名或更多員工的公司數量下降了 24%（超過 600 家公司），而擁有少於 5 名員工的公司數量增加了 8%（近 540 家公司）。這與全市範圍內的模式相似，儘管擁有五名或更多員工的企業數量(16%)下降幅度較小，而員工少於五員的企業數量增加了 9%。

這次討論的重點是疫情對當地就業和企業的影響。然而，居民（連同其工作地點，不一定是當地的，而是遍布整個紐約市）也受到了類似的影響。法拉盛地區 80% 以上的受僱居民在必要行業或面對面行業工作。因此，他們因在必要行業工作而面臨更高的感染 COVID-19 的機會，或者由於餐館、酒吧、酒店、美髮沙龍和零售店（雜貨店和藥店除外）等非必要的面對面行業大幅裁員而失業。

通勤上班

儘管法拉盛市中心是一個交通樞紐，地鐵站和 LIRR 站都可以方便地到達，但位於主街 7 號線的盡頭是該地區唯一的地鐵站。美國人口普查局數據顯示，2019 年，地鐵佔該地區居民通勤方式的不到四分之一。¹² 近一半的工作居民使用汽車、卡車或貨車上下班，12% 使用公共巴士。

2019 年，法拉盛地區居民的平均上班通勤時間為 41.7 分鐘。這在紐約市各街社區中排名平均值最低的第 17 位，低於皇后區（44.2 分鐘）的平均值，也低於整個紐約市的平均值。在皇后區的 14 個社區中，該地區步行上班的居民比例最高（11.3%）。

2021 年 9 月，法拉盛地鐵客流量水平在皇后區 13 個社區中排名第五，在紐約市 51 個社區中排名第 12。¹³ 在 2020 年 4 月疫情關閉開始時，該地區的地鐵客流量僅為一年前水平的 8.5%。截至 2021 年 3 月，[乘客量](#)已超過 2019 年水平的 40%，到 2021 年 9 月略低於 50%。¹⁴

住宅

大法拉盛地區的房屋擁有率高於紐約市整體，房屋價值增長強勁。儘管租金的增長速度比全市慢，但房屋負擔能力仍然是租客和房主的關鍵問題。

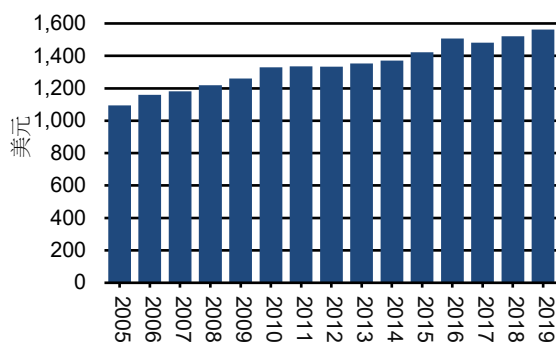
出租房屋

2019 年，大法拉盛地區有 90,100 套住房單元，其中一半以上是出租房屋（56%）。租金中位數為 1,560 美元，而皇后區的租金為 1,640 美元，紐約市的整體租金為 1,480 美元。自 2010 年以來，該地區的租金增長了 17.5%，幾乎是皇后區和紐約市增長率的一半（參見下頁圖 11）。

Zillow Research 並不追蹤整個地區的租賃市場。然而，根據該公司的估計，在過去幾年的溫和增長之後，法拉盛/默里山社區的市價單元租金在 2020 年全年下降了 2% 之後，在 2021 年前六個月與一年前同期相比下降了 7.3%。2021 年的租金平均為 2,095 美元。

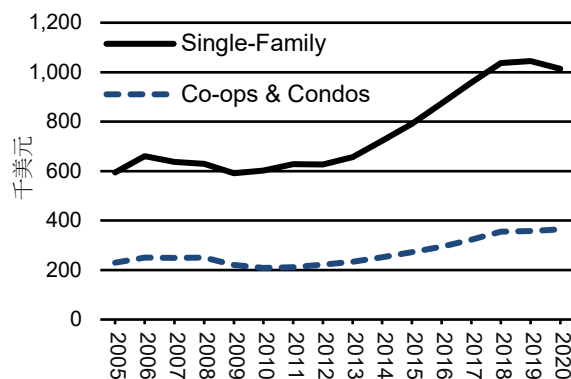
圖 11

大法拉盛地區的租金中位數



資料來源：美國普查局；OSC 分析

法拉盛的房屋價值



Zillow 房屋價值指數；OSC 分析

¹² 美國人口普查局，美國社區調查，1 年估計。

¹³ 史坦頓島或皇后區的 Bayside、Douglaston 和 Little Neck 附近沒有停靠站。

¹⁴ 參見 OSC，「COVID-19 疫情對紐約市地鐵乘客的影響」，<https://www.osc.state.ny.us/reports/osdc/impact-covid-19-pandemic-subway-ridership-new-york-city>。

據美國人口普查局的數據顯示，2019 年法拉盛近三分之二的出租房屋 (61.2%) 面臨租金負擔，是全市第七高的比例。這些家庭的租金相當於其收入的 30% 或更多 (該住房成本被視為負擔的閾值)。超過五分之二 (40.7%) 面臨嚴重的租金負擔 (相比之下，全市為 26.2%)，在紐約市 55 個社區中佔比最高。這些家庭的租金至少相當於他們收入的一半。

疫情將長期的住房負擔能力問題帶到了最前線，由此導致的工作和收入損失正在影響一些城市居民支付租金的能力。隨著紐約州最近將大多數驅逐禁令延長至 2022 年 1 月 15 日，人們對迫在眉睫的普遍驅逐的擔憂有所緩解。

紐約州 2021-22 財政年度的當前預算包括 27 億美元的緊急租賃援助計畫 (ERAP)，旨在幫助低收入租房者 (其收入為該地區收入中位數 80% 或以下的人) 及其房東。

雖然該計畫自 6 月 1 日開始接受申請，在第一個月份沒有分發用於租金減免的資金，但最近分發速度有所加快。最初，該計畫的網站和翻譯材料存在問題。更多詳細資訊，請參閱 OSC 關於該計畫的[近期報告](#)。¹⁵

根據管理該計劃的紐約州臨時和殘疾援助辦公室，截至 9 月 30 日，已批准 18 億美元，但全州僅支付了 6.67 億美元，其中 1.22 億美元被用於皇后區的房產。截至 8 月底，在全州提交的近 228,100 份申請中，有 2,675 份申請的是大法拉盛地區的房產。

自住房屋

自住住房單元占大法拉盛地區所有單元的 44.1% (與皇后區的比例相同，但遠高於全市 31.9% 的比例)。根據美國人口普查局的數據，自 2010 年以來，房屋價值中位數上漲了 31.8%，2019 年達到 718,000 美元。

根據 Zillow Research 的數據，法拉盛社區的單戶住宅的代表值自 2010 年以來急劇增長至 101 萬美

元，即使在 2020 年疫情期間略有下降 (見圖 11)。¹⁶ 合作單元和公寓的代表值也有類似趨勢，2020 年為 364,000 美元。

在白石、大學點和默里山，單戶住宅的代表值分別為 101 萬美元、799,000 美元和 574,000 美元。在這三個社區中，合作單元和公寓的代表值分別為 347,000 美元、597,000 美元和 326,000 美元。

在房主中，34.7% 面臨住房成本負擔，幾乎與全市比例相同，但高於全市比例 (32.2%)。近五分之一的房主面臨著沉重的成本負擔，與皇后區和整個紐約市的水平相似。

教育和寬頻網路

教育

大法拉盛地區擁有 30 所公立學校 (包括五所高中和一所初中/高中)，為超過 23,000 名學前班至 12 年級的學生提供服務。COVID-19 疫情並沒有像紐約市其他地區那樣嚴重影響該地區的學校。根據紐約州教育部的數據，雖然 2020-21 學年全市學前班至 12 年級的入學率下降了 5%，但法拉盛地區公立學校的入學率僅下降了 3%。

與全市趨勢相呼應，大部分下降集中在低年級，法拉盛地區從學前班到三年級下降了近三分之二。根據市政府在最近的市長致辭中的預測，在 2020-21 學年全市範圍內離開公立學校系統的學生中，只有大約一半會在 2021 年 9 月下一學年開始時返回。

疫情還擾壞了跟踪學生進度的傳統方法 (例如標準化測試)，並迫使學校在 2020-21 學年採用遠端學習和混合學習方式。¹⁷ 法拉盛地區的出勤率在 2020 年春季採用遠端學習時為 90.5%，在 2021 年仍高於全市數字。在 2021 年春季，法拉盛地區學校遠端課堂的平均出勤率為 91.4%，面對面課堂的出勤率為 90.6%。2020 年春季全市出勤率為 85.2%，2021 年春季遠端課程為 85.9%，面對面課程為 87.5%。

¹⁵ OSC，紐約州租金減免基金：聚焦紐約市，報告 7-2022，2021 年 8 月，<https://www.osc.state.ny.us/reports/osdc/new-york-state-rent-relief-funding-spotlight-new-york-city>。

¹⁶ Zillow 使用的社區名稱可能與本報告中其他地方使用的社區名稱不一致。

¹⁷ 請參閱 OSC，紐約市教育部對 COVID-19 疫情的回應，報告 8-2022，2021 年 9 月，<https://www.osc.state.ny.us/files/reports/osdc/pdf/report-8-2022.pdf>。

寬頻網路存取

雖然沒有關於寬頻可用性的社區級數據，但聯邦通信委員會 (FCC) 表示，截至 2020 年 6 月，皇后區有 3 家或更多 25/3 mbps 寬頻服務供應商。

¹⁸FCC 2019 年寬頻部署報告顯示，100% 的皇后區居民生活在寬頻可用的地區。¹⁹

儘管可以提供服務，但圖 12 顯示，2019 年大法拉盛地區沒有在家中訂閱寬頻網路（即無法使用）的居民比例高於皇后區和紐約市。對於 65 歲及以上的人和沒有高中文憑的人，沒有寬頻存取的人比例最高，這與行政區和紐約市的情況相同。此外，在收入水平較低的情況下，沒有寬頻存取的家庭比例更高。

圖 12
2019 年沒有寬頻網路存取的居民和家庭比例

| 人口指標 | 大法拉盛地區 | 皇后區 | 紐約市 |
|----------------------------|--------|------|------|
| 居民比例 | | | |
| 所有居民 | 16.8 | 10.8 | 12.2 |
| 年齡組 | | | |
| 18 歲以下 | 10.1 | 7.3 | 10.5 |
| 18 至 64 歲 | 12.7 | 8.3 | 8.9 |
| 65 歲及以上 | 34.5 | 24.9 | 28.7 |
| 教育程度 | | | |
| 低於高中 | 34.4 | 20.4 | 27.0 |
| 高中/部分大學/副學士學位 | 18.3 | 13.6 | 15.0 |
| 學士學位或更高 | 8.6 | 5.8 | 5.2 |
| 家庭比例 | | | |
| 所有家庭 | 44.1 | 30.5 | 28.7 |
| 家庭收入 | | | |
| 少於 \$20,000 美元 | 47.5 | 37.3 | 37.5 |
| 從 \$20,000 美元至 \$74,999 美元 | 24.0 | 16.8 | 16.8 |
| \$75,000 美元或更多 | 10.1 | 5.7 | 4.9 |

來源：美國人口普查局美國社區調查，1-年估計；OSC 分析

¹⁸ FCC 制定了網路寬頻下載和上傳速度的最低標準，分別為每秒 25 兆比特和每秒 3 兆比特。

¹⁹ 參見 OSC，*可用性、存取性和可負擔性：了解紐約州的寬頻挑戰*，2021 年 9 月，<https://www.osc.state.ny.us/files/reports/pdf/broadband-availability.pdf>。

犯罪趨勢

覆蓋大法拉盛地區的第 109 轄區的主要犯罪指數²⁰在過去十年下降了 50% 以上之後，從 2010 年到 2019 年保持相對不變。該轄區巡邏的社區從歷史上看，比紐約市和行政區整體更安全，犯罪率較低。2019 年持續這一趨勢，該地區每 10 萬居民中發生 801 起犯罪，而全市犯罪率為 845 起，全市犯罪率為 1,147 起。

在 2020 疫情的第一年，儘管暴力犯罪下降了 9.7%，但法拉盛地區的犯罪率由於入室盜竊和重大汽車盜竊（汽車盜竊）事件的增加而略有上升。2021 年，該地區截至 10 月初的年初至今犯罪率與一年前同期相比下降了 17.5%，但汽車盜竊案增加了 35%。全市年初至今的犯罪率基本持平。

雖然槍擊事件已成為皇后區和全市的一個問題，但法拉盛地區的槍擊事件仍然很少。仇恨犯罪也已成爲全市的一個重要問題，截至 2021 年 9 月，今年迄今增加了 103%，其中反亞裔仇恨犯罪的增幅最大。雖然法拉盛地區的仇恨犯罪相對較少，但從 2020 年前九個月的一起事件增加到 2021 年同期的七起事件。

政府疫情救濟

法拉盛地區的企業和居民採取了聯邦、州和市的救濟措施，以抵消 COVID-19 疫情的影響。作為 2020 年 3 月《冠狀病毒援助、救濟和經濟安全 (CARES) 法》的一部分，通過建立薪資保護計畫 (Paycheck Protection Program, PPP)、擴大經濟損害賑災貸款 (Economic Injury Disaster Loan, EIDL) 計畫以及增強州失業救濟金提供了聯邦救濟。

PPP 主要用於支付小企業的工資支出，以便在疫情停工期間保留員工。（有關詳細資訊，請參閱 OSC 關於 PPP 的[近期報告](#)。²¹）EIDL 的擴展允許將長期低息貸款擴展發放給受疫情影響的小企業

²⁰ 主要指標犯罪包括暴力犯罪（謀殺、強姦、搶劫、重罪襲擊）和財產犯罪（入室盜竊、重大盜竊和重大汽車盜竊）。

²¹ OSC，*紐約市的薪資保護計畫：下一步是什麼？*，報告 10-2021，2021 年 2 月，<https://www.osc.state.ny.us/files/reports/osdc/pdf/report-10-2021.pdf>。

和非營利組織。²²此外，貸款申請人有資格獲得高達 10,000 美元的補助金，且無需償還。

2020 年《CARES 法》通過後，採取了更多的立法和政策措施，以精簡、擴大或補充相關計畫，並建立新的計畫，例如餐館振興基金 (Restaurant Revitalization Fund, RRF)。RRF 旨在抵消因疫情期間關閉而對餐飲業造成的損失。

如圖 13 所示，法拉盛地區的小型企業在這些計畫中獲得了顯著的 COVID-19 救濟。該地區的企業獲得了皇后區批准的 RRF 補助金的 29.5%，以及該行政區 PPP 貸款、EIDL 和 EIDL 補助金的 12.4% 至 14.8%。該地區 2021 年獲批的 PPP 貸款平均規模低於 2020 年貸款平均規模。2021 年批准的幾乎所有 PPP 貸款都流向了員工少於 20 人的企業，近一半流向了獨立承包商和其他自營職業者。這些特徵表明，該社區在獲得救濟資金和公平分配 PPP 貸款方面表現良好。

圖 13

法拉盛地區小型企業獲得的聯邦 COVID-19 救濟資源

| 計畫 | 地區貸款或補助金 (以百萬計) | 補助金和免還貸款的百分比* | 皇后區補助金和貸款美元份額 | 紐約市補助金和貸款美元份額 |
|--------------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| 2020 年 3 月至 2021 年 6 月 | | | | |
| 薪資保護計畫 | \$635.8 美元 | 33.6 | 12.4 | 2.0 |
| 餐館振興基金 | \$96.6 美元 | 100.0 | 29.5 | 3.5 |
| 2020 年 3 月至 2020 年 12 月 | | | | |
| 經濟損害賑災貸款 | \$289.7 美元 | 不適用 | 13.0 | 2.9 |
| 經濟損害賑災貸款預支 (補助金) | \$25.6 美元 | 100.0 | 14.8 | 3.5 |

*本列中的數字表明被免除 (貸款) 或不需要償還 (補助金) 的資金比例。EIDL 不提供免還待遇，因為 EIDL 的還款期長達 30 年，而利率不超過 3.2%。

來源：美國小型企業管理局；OSC 分析

聯邦薪資保護計畫

自該計畫啟動以來，截至 2021 年 6 月，在為皇后區申請人批准的 PPP 貸款金額中，法拉盛地區的企業佔 12.4%。到目前為止，其中三分之一的貸款已核定免還。²³

貸款和公司規模

2020 年 3 月至 2021 年 6 月，法拉盛地區 PPP 貸款的平均規模為 52,764 美元，幾乎與皇后區的平均值相同。與整個紐約市的情況一樣，2021 年的貸款規模較小，批准的平均貸款規模 (37,518 美元) 約為 2020 年批准規模 (74,019 美元) 的一半。員工人數少於 20 人的企業佔法拉盛地區所有借款人的 96.6% (與皇后區的比例相同)。該地區全部貸款的近三分之二 (佔貸款總額的 15.4%) 為 20,000 美元或更少的貸款。

²² PPP 是新的，但 EIDL 計畫在疫情之前就已存在。該計畫為企業提供長期低息貸款，以彌補災害 (通常是區域性的災害) 造成的臨時收入損失。《CARES 法》規定了 EIDL 貸款和補助金，以彌補 COVID-19 相關的損失。

²³ 自 2020 年 3 月以來，PPP 共撥款 9,602.5 億美元，用於向受疫情影響的小型企業提供貸款。對於 2021 年這一輪貸款中，向新借款人和 2020 年資助的借款人提供貸款。

借款行業

在四個經濟行業運營的公司佔法拉盛批准的所有貸款金額的一半以上，佔皇后區批准的所有貸款金額的 60%（見圖 14）。醫療保健和社會救助行業的企業（主要是醫生、牙醫和家庭保健公司）獲得了法拉盛貸款的最高份額，而該地區和行政區的建築業則位居第二。住宿和餐飲服務（主要是餐館和酒吧）以及交通和倉儲（主要是出租車和豪華轎車服務）是法拉盛和皇后區其他四大借款行業。

圖 14
按行業劃分的法拉盛地區和皇后區 PPP 貸款，2021 年 1 月至 6 月

| 行業部門 | 法拉盛地區 | 皇后區 |
|-----------|--------------|--------------|
| 醫療保健和社會救助 | 16.3 | 11.3 |
| 建築業 | 14.6 | 18.1 |
| 住宿和餐飲服務 | 12.6 | 11.1 |
| 運輸和倉儲業 | 10.5 | 19.3 |
| 商業服務業 | 7.2 | 5.6 |
| 個人服務業 | 7.1 | 7.2 |
| 零售貿易業 | 6.3 | 4.9 |
| 所有其他行業 | 25.4 | 22.5 |
| 總和 | 100.0 | 100.0 |

來源：美國小型企業管理局；OSC 分析

貸款和企業類型

2021 年，法拉盛地區將近一半的貸款和五分之一的貸款金額提供給首次借款人。對於皇后區，首次借款人的可比份額僅佔貸款的一半多一點，不到貸款總額的三分之一。獨立承包商、獨資經營者和自雇經營者佔貸款數量的不到一半，不到貸款總額的五分之一。

聯邦經濟損害賑災貸款

在皇后區的 14 個人口普查定義的社區中，法拉盛地區的企業獲得 EIDL (13%) 和 EIDL 補助金 (14.8%) 的份額最高。在全市 55 個社區中，該地區的 EIDL 和 EIDL 補助金總額分別排名第八和第四。

聯邦餐館振興基金

反映餐飲業對當地經濟的重要性，法拉盛地區餐館獲得了餐館振興補助金總額的 22.4% 以及為行政區批准的所有補助金總額的 29.5%。在全市範圍內，這些資金佔所有 RRF 補助金的 5.1% 以及補助金總額的 3.5%。認定為社會和經濟方面處於弱勢地位的企業佔該地區批准的所有補助金總額的 83%。女性擁有的企業佔批准的補助金總額的 33.9%。

紐約市開放餐館計畫

紐約市為緩解疫情影響而採取的措施包括擴大開放街道計畫，在 2020 年 6 月將開放餐館計畫納入其中。根據開放街道：餐館計畫，在獲得許可批准的情況下，餐館可以將餐飲服務擴展到人行道、道路和停車位。截至 2021 年 10 月 11 日，根據該計畫，法拉盛地區的餐館佔皇后區批准的許可證的 13%。這是該行政區 14 個人口普查定義的社區中第三高的社區，也是紐約市 55 個社區中的第 12 高的社區。

展望未來

在 2020 年 3 月 COVID-19 疫情開始之前，大法拉盛地區是紐約市現代化、多元化和成功發展的社區典範之一。該地區快速增長的經濟、創業機會、移民增長模式和強大的社區身份在過去二十年中帶來了動態變化，並允諾充滿生氣的未來。疫情為大法拉盛地區的一些優勢帶來了嚴重壓力。餐館和小型店面零售企業因停工而受到的打擊尤其嚴重。教育和衛生資源也很緊張，以亞裔為目標的犯罪最近出現了溫和但令人不安的激增。

但是，強大的聯邦、州、市、行政區和社區救濟計畫正在幫助該地區的領導者和居民努力恢復該社區的資產並支持其重新獲得機會和增長的潛力。

餐館和零售公司正在復甦，住房問題正在受到新的關注，關於如何緩解健康、犯罪和交通挑戰正在認真討論中。隨著該地區的復甦，對小型企業的持續支持至關重要。此外，還需要對教育、公共交通和醫療保健進行投資，以便大法拉盛地區的人民和社區有機會繁榮發展。

與紐約市的許多社區一樣，該地區的關鍵是政府官員和其他領導者協助企業和居民持續努力恢復並進一步鞏固其社區。該地區的多樣性、復原力和前景應得到支援和培養。在疫情之前使法拉盛蓬勃發展的優勢仍然是寶貴的資產，持續推動該地區的成功重新崛起。

由紐約市副主計長辦公室編寫
(Office of the State Deputy Comptroller for the City of New York)

Holly Clarke，首席市政財務分析師
Diane Diamond，首席市政財務分析師
Patricia Mendoza，高級市政財務分析師
Wesley Kirby，副市政財務分析師
Mike Aguilar，高級市政財務分析師

紐約州主計長辦公室
110 State Street, Albany, NY 12236
(518) 474-4015 www.osc.state.ny.us



在 **Facebook** 上為我們按讚
facebook.com/nyscomptroller
在 **Twitter** @nyscomptroller 上關注我們
在 **Instagram** @nys.comptroller 上關注我們